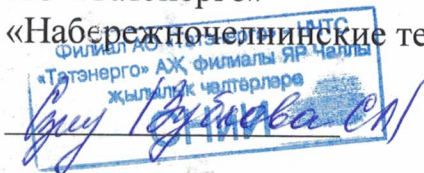


СОГЛАСОВАНО:

АО «Татэнерго» -

«Набережночелнинские тепловые сети».



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий

МАДОУ «Детский сад №44

«Золушка»



Г.И.Шарипова

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

**1. Общие сведения**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Адрес                                    | г. Набережные Челны<br>пр-т Сююмбике д.11   |
| 2  | Организация                              | Муниципальное автономное<br>дошкольное образовательное<br>учреждение «Детский сад<br>комбинированного вида №44<br>«Золушка»   |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию       | 1985г   |
| 4  | Площадь помещений                        | 3670,8  |
| 5  | Теплоснабжающая организация              | АО «Татэнерго»  |
| 6  | Материал стен                            | кирпичный   |
| 7  | Наличие подвала                          | Имеется   |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | Имеется   |
| 9  | Наличие элеваторов/теплого пункта        | Имеется   |
| 10 | Тип системы теплоснабжения               | центральное   |
| 11 | Внутренняя система отопления здания      | двухтрубная   |
| 12 | Система ГВС здания                       | закрытая  |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | сталь   |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения   | Разработана уполномоченным<br>органом исполнительной власти<br>«О требованиях к схемам<br>теплоснабжения, порядку их<br>разработки и утверждения»,<br>положениями Федерального<br>закона от 27 июля 2010 г. 190<br>ФЗ «О теплоснабжении».<br>Теплоноситель<br>транспортируется по<br>магистральным тепловым<br>сетям. |
| 15 | Система газоснабжения                    | нет   |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |   |         |
|------|---|---------|
| 1    | Продолжительность отопительного периода, дни  |         |
|      | 2023-2024г.г.   | 210     |
|      | 2024-2025г.г.   | 208     |
|      | 2025-2026г.г.   |         |
| 2    | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                     |         |
|      | 2023-2024г.г.   | -3,1    |
|      | 2024-2025г.г.   | -0,5    |
|      | 2025-2026г.г.   |         |
| 3    | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)        |         |
|      | 2023-2024г.г.   | 578,61  |
|      | 2024-2025г.г.   | 504,40  |
|      | 2025-2026г.г.   |         |
| 4    | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения явМКД  |         |
|      | 2023-2024г.г.   | не было |
|      | 2024-2025г.г.   | не было |
|      | 2025-2026г.г.   | не было |
| 5    | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                       |         |
|      | 2023-2024г.г.   | не было |
|      | 2024-2025г.г.   | не было |
|      | 2025-2026г.г.   | не было |
| 6    | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период        |         |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   |         |
|      | 2023-2024г.г.   | не было |
|      | 2024-2025г.г.   | не было |
|      | 2025-2026г.г.   | не было |
| 6.2  | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |         |
|      | 2023-2024г.г.   | не было |
|      | 2024-2025г.г.   | не было |
|      | 2025-2026г.г.   | не было |
| 6.3  | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   |         |
|      | 2022-2023г.г.   | не было |
|      | 2023-2024г.г.   | не было |
|      | 2024-2025г.г.   | не было |
| 7    | Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуг и отопления в управляющую компанию |         |
|      | 2023-2024г.г.   | не было |
|      | 2024-2025г.г.   | не было |
|      | 2025-2026г.г.   | не было |
| 8    | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления            |         |
|      | 2023-2024г.г.   | не было |
|      | 2024-2025г.г.   | не было |
|      | 2025-2026г.г.   | не было |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| N  | Перечень мероприятий   | Плановый срок выполнения |
|----|--|--------------------------|
| 1  | Обеспечить выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»   | не позднее 01.08.2026    |
| 2  | Обеспечить контроль наличия инструкций для безопасной эксплуатации системы отопления   | не позднее 01.08.2026    |
| 3  | Обеспечить контроль наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области ПБ работников и руководителей                     | не позднее 01.08.2026    |
| 4  | Обеспечить контроль наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию системы отопления   | не позднее 01.08.2026    |
| 5  | Обеспечить контроль наличия утвержденных инструкций по охране труда для обслуживающего персонала   | не позднее 01.08.2026    |
| 6  | Обеспечить контроль проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии (наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения, технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения).             | не позднее 01.08.2026    |
| 7  | Обеспечить контроль организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии.   | не позднее 01.08.2026    |
| 8  | Обеспечить контроль по организации ремонта системы отопления, а также приемке и оценке качества ремонта.   | не позднее 01.08.2026    |
| 9  | Обеспечить контроль наличия паспорта готовности к отопительному периоду  | не позднее 01.08.2026    |
| 10 | Обеспечить контроль наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. | не позднее 01.08.2026    |
| 11 | Обеспечить контроль наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.   | не позднее 01.08.2026    |
| 12 | Обеспечить контроль наличия актов о проведении очистки тепловых сетей, тепловых пунктов.   | не позднее 01.08.2026    |
| 33 | Обеспечить контроль наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей   | не позднее 01.08.2026    |
|    | Обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.   | не позднее 01.08.2026    |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов,  | Плановый срок выполнения |
|-------|---|--------------------------|
| 1.1   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил)  |                          |
| 1.1.1 | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)  | не позднее 01.08.2026    |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании гидросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)   | не позднее 01.08.2026    |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянно регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)  | не позднее 01.08.2026    |
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о <b>назначении ответственных лиц</b> за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | не позднее 01.08.2026    |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,   | не позднее 01.08.2026    |

|        |   |                       |
|--------|---|-----------------------|
|        | включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)   |                       |
| 1.1.6  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования <b>в случае эксплуатации ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, -и (или) перечня документации эксплуатирующей организации <b>для объектов, не являющихся ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                           | не позднее 01.08.2026 |
| 1.1.7  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)  | не позднее 01.08.2026 |
| 1.1.8  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения и теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)  | не позднее 01.08.2026 |
| 1.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)  | не позднее 01.08.2026 |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | не позднее 01.08.2026 |

|       |  |                       |
|-------|--|-----------------------|
| 1.2   | Документы,предусмотренныеподпунктами 11.5.11,11.5.19 пункта11Правил  |                       |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения итеплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок дляразборасетевойводыилипотреблениятепловойэнергиина теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)   | не позднее 01.08.2026 |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующихонесоблюдениипотребителемтребований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт11.5.19 пункта 11 Правил) | не позднее 01.08.2026 |
| 1.3   | Документы,предусмотренныеподпунктами 11.5.12,11.5.13 пункта11Правил  |                       |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоровоказанияслужбподдержаниюрезервнойтепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)   | не позднее 01.08.2026 |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержаниюрезервнойтепловоймощностипосостояниюна дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт11.5.13 пункта 11Правил)  | не позднее 01.08.2026 |
| 1.4   | Документы,предусмотренныеподпунктами 11.5.14,11.5.15 пункта11Правил  |                       |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденныхпостановлениемПравительстваРоссийской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовойпринадлежности(подпункт11.5.14пункта11 Правил)   | не позднее 01.08.2026 |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительныхприборов(подпункт11.5.15пункта11Правил)   | не позднее 01.08.2026 |

|       |  |                       |
|-------|--|-----------------------|
| 2     | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил   |                       |
| 2.1   | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)  | не позднее 01.08.2026 |
| 2.2   | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) | не позднее 01.08.2026 |
| 2.3   | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)  | не позднее 01.08.2026 |
| 3     | При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)   | Не имеется            |
| 3.1   | Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом   | Не имеется            |
| 3.1.1 | Копия акта обследования дымовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | Не имеется            |
| 3.2   | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | Не имеется            |

Ответственный за выполнение плана заместитель заведующего по ХР Галиева Э.Н  
(должность, Ф.И.О. подпись)